

<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI</b> <b>SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO,</b> <b>PROJETOS E PLANEJAMENTO</b>  <b>SETOR DE PROJETOS</b>  <b>Tel.: (55) 3423-1001</b> <b>ramal: 217</b>		<b>ORÇAMENTO ANALÍTICO</b>  <b>Obra: REFORMA</b>  <b>Área: 395,17 m²</b> <b>Local: Rua 15 de Novembro nº 500</b> <b>Resp.Técnico: Eng.Civil Natália de Castro Selvero CREA RS 187.245</b>				
ITEM	DESCRIÇÃO	SINAPI	UNID.	QUANT.	PREÇO SERVIÇO	TOTAL
<b>1</b>	<b>BANHEIRO FEMININO E MASCULINO</b>					
1.1	Substituição de portas internas 0,56 CM X1,20	MERCADO	UNI	5,00	R\$ 800,00	R\$ 4.000,00
1.2	Recuperação de reboco interno	VB	vb	1,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
1.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	87248	M²	25,00	R\$ 37,56	R\$ 939,00
1.4	Lixamento de forro	88494	M²	20,00	R\$ 16,09	R\$ 321,80
1.5	Pintura de forro	43649	M²	20,00	R\$ 29,46	R\$ 589,20
1.6	Rejunte cimentício	34357	kg	9,00	R\$ 3,00	R\$ 27,00
1.7	Argamassa colante AC I para ceramicas	1381	kg	125,00	R\$ 0,51	R\$ 63,75
1.8	Soleira de Granito 0,80x0,15	98689	M	1,60	R\$ 100,65	R\$ 161,04
	<b>SUB TOTAL ITEM 1</b>					<b>R\$ 9.601,79</b>
<b>2</b>	<b>SALA MULTIFUNCIONAL</b>					
2.1	Lixamento de forro	88494	M2	32,00	R\$ 16,09	R\$ 514,88
2.2	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	96116	M2	32,00	R\$ 82,36	R\$ 2.635,52
2.3	LIXAMENTO DE SINTECO	MERCADO	M²	32,00	R\$ 25,00	R\$ 800,00
2.4	APLICAÇÃO DE SINTECO	MERCADO	M²	32,00	R\$ 70,00	R\$ 2.240,00
2.5	Aplicação de manta em goteiras	42528	M²	6,00	R\$ 6,68	R\$ 40,08
	<b>SUB TOTAL ITEM 2</b>					<b>R\$ 6.230,48</b>
<b>3</b>	<b>AREA ABERTA</b>					
3.1	PISO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	1292	M2	130,00	R\$ 52,73	R\$ 6.854,90
3.2	Rejunte cimentício	34357	kg	44,00	R\$ 3,00	R\$ 132,00
3.3	Argamassa piso sobre piso	34355	kg	650,00	R\$ 1,46	R\$ 949,00
	<b>SUB TOTAL ITEM 3</b>					<b>R\$ 7.935,90</b>
<b>4</b>	<b>FECHAMENTO DE VÃO DE PORTA</b>					
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	87471	M2	1,90	R\$ 49,67	R\$ 94,37
4.2	Reboco	VB	VB	4,00	R\$ 400,00	R\$ 1.600,00
	<b>SUB TOTAL ITEM 4</b>					<b>R\$ 1.694,37</b>
<b>5</b>	<b>REFORMA (DEMOLIÇÃO/CONSTRUÇÃO) WC PNE</b>					
5.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97622	M3	0,43	R\$ 41,29	R\$ 17,75

ITEM	DESCRIÇÃO	SINAPI	UNID.	QUANT.	PREÇO SERVIÇO	TOTAL
5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	87478	M3	0,45	R\$ 45,69	R\$ 20,56
5.3	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	96116	M2	3,47	R\$ 82,36	R\$ 285,79
5.4	Argamassa colante AC I para ceramicas	1381	KG	88,00	R\$ 0,51	R\$ 44,88
5.5	Rejunte cimenticio	34357	KG	8,00	R\$ 3,00	R\$ 24,00
5.6	REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA COMERCIAL, PEI MENOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	533	M²	18,00	R\$ 23,44	R\$ 421,92
5.7	EXECUÇÃO DE VIGA INVERTIDA	VB	VB	1,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
5.8	PISO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	1292	M2	3,50	R\$ 52,73	R\$ 184,56
	<b>SUB TOTAL ITEM 5</b>					<b>R\$ 2.499,46</b>
<b>6</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITARIAS PARA O WC PNE</b>					
6.1	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	95469	UNI.	1,00	R\$ 203,28	R\$ 203,28
6.2	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	9836	M	6,00	R\$ 18,79	R\$ 112,74
6.3	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	9835	M	6,00	R\$ 6,77	R\$ 40,62
6.4	TUBO PVC ROSCAVEL, 3/4", AGUA FRIA PREDIAL	9859	M	6,00	R\$ 13,48	R\$ 80,88
6.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	89744	UNI	1,00	R\$ 23,94	R\$ 23,94
6.6	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 80 X 80 CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	36209	UNI	2,00	R\$ 545,94	R\$ 1.091,88
6.7	BANCADA/BANCA/PIA DE ACO INOXIDAVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VALVULA, LISA (SEM ESCORREDOR), DE *0,55 X 1,20* M	37412	UNI	1,00	R\$ 245,11	R\$ 245,11
6.8	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, PADRAO POPULAR, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1193)	13415	UNI	1,00	R\$ 79,87	R\$ 79,87
6.9	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 90 CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	36223	UNI	2,00	R\$ 219,80	R\$ 439,60
	<b>SUB TOTAL ITEM 6</b>					<b>R\$ 2.317,92</b>
<b>7</b>	<b>REFEITORIO/COZINHA</b>					
7.1	REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA COMERCIAL, PEI MENOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	533	M²	69,00	R\$ 23,44	R\$ 1.617,36
7.2	Argamassa colante AC I para ceramicas	1381	KG	345,00	R\$ 0,51	R\$ 175,95
7.3	Bancada em granito ornamental 0,80x0,50/cuba de embutir (execução de pia para higienização)	MERCADO	UNI.	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
7.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM,	94648	M	1,00	R\$ 9,73	R\$ 9,73
7.5	Rejunte cimenticio	34357	KG	23,00	R\$ 3,00	R\$ 69,00
	<b>SUB TOTAL ITEM 7</b>					<b>3.072,04</b>
<b>8</b>	<b>PINTURA INTERNA DO PREDIO</b>					
8.1	FUNDO PREPARADOR ACRILICO BASE AGUA	38122	L	288	R\$ 10,73	R\$ 3.090,24
8.2	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	3767	UNI	30	R\$ 1,67	R\$ 50,10
8.3	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	7348	L	288	R\$ 17,03	R\$ 4.904,64
	<b>SUB TOTAL ITEM 8</b>					<b>8.044,98</b>
<b>9</b>	<b>EXECUÇÃO DE RAMPAS DE ACESSO</b>					
9.1	Regularização e compactação	5622	M²	5,3	R\$ 4,50	R\$ 23,85
9.2	Armação em tela de aço soldada nervurada aço CA-60	85662	M²	5,3	R\$ 20,00	R\$ 106,00
9.3	Contrapiso - concreto FCK=15MPa (1:2,5:3) , incluido preparo mecânico, lançamento e adensamento	73406	M²	5,3	R\$ 450,00	R\$ 2.385,00
9.4	Argamassa traço 1:6 (Cimento e areia média) para contrapiso	87646	M²	5,3	R\$ 350,00	R\$ 1.855,00
9.5	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_P	99855	M	5,06	R\$ 118,81	R\$ 601,18

ITEM	DESCRIÇÃO	SINAPI	UNID.	QUANT.	PREÇO SERVIÇO	TOTAL
	SUB TOTAL ITEM 9					R\$ 4.971,03
					TOTAL	R\$ 46.367,97

BDI	R\$ 8.346,23
-----	--------------

TOTAL GERAL	R\$ 54.714,20
-------------	---------------

**OBS:**

- BDI calculado:  
**18,00%**
- Todos os serviços baseados na última tabela SINAPI vigente no período da realização do orçamento:

QUARAI 14 DE SETEMBRO DE 2021

Eng. Civil Natália de Castro Selvero  
CREA RS 187.245